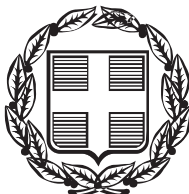




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1110**

14 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2141 (1)

Επικύρωση οριογραμμών σε τμήμα του ρέματος Ξηροπόταμος στη περιοχή Κανακάρης, της Κοινοτικής Περιφέρειας Έξω Λακωνίων, του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Δέσποινας Στρατάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το ν.δ. 28/25.11.1929 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το άρθρο 6 του ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα» και ειδικότερα το άρθρο 349 ΚΒΠολΝ.

6) Το ν. 3010/2002 άρθρο 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. 41092/5.9.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8) Την υπ' αριθμ. 232/22.6.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Μιχαήλ Φαρσάρη όπως αυτά ελέγχθησαν και θεωρήθηκαν από τη Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές σε τμήμα του ρέματος Ξηροπόταμος, στην περιοχή Κανακάρης, της Κοινοτικής Περιφέρειας Έξω Λακωνίων του Δήμου Αγίου Νικολάου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Δέσποινας Στρατάκη, όπως φαίνεται στο από τον Αύγουστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Μιχαήλ Φαρσάρη ηλεγμένο και θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος περιβάλλονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία Κ1, Κ2, Κ9 και Κ17, Κ16, ... Κ9 που περιέχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ)και προέκυψαν μετά από την σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης που περιέχει υδρολογικά υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία ηλεγμένα και θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

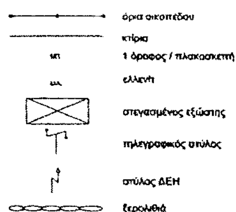
Ηράκλειο, 23 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Από το οικόπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.
- Η αποτύπωση έγινε από το Σταυρουλάκη Γεώργιο
- Το σύστημα των συντεταγμένων ανήκει στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

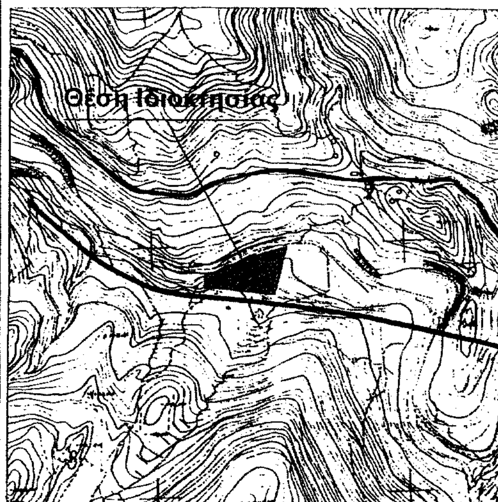
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000

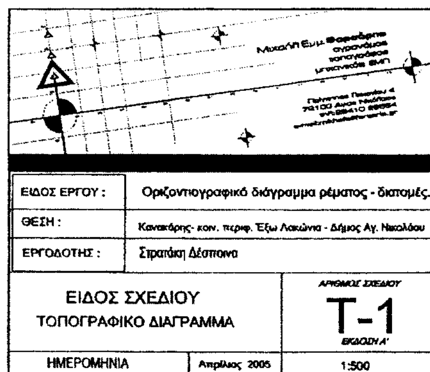
εντοπισμός ιδιοκτησίας

φύλλο 96248



Πίνακας κορυφών οριογραμμής

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	652965.62	3897494.13	K1K2 = 15.68
K2	652981.30	3897493.97	K2K3 = 30.66
K3	653010.44	3897503.49	K3K4 = 38.04
K4	653044.79	3897519.82	K4K5 = 33.48
K5	653075.32	3897533.57	K5K8 = 35.72
K6	653109.96	3897542.27	K6K7 = 28.68
K7	653137.82	3897549.04	K7K8 = 28.53
K8	653165.99	3897553.59	K8K9 = 28.40
K9	653167.49	3897525.23	K9K10 = 23.06
K10	653144.57	3897522.78	K10K11 = 29.53
K11	653115.44	3897517.88	K11K12 = 32.73
K12	653083.68	3897610.01	K12K13 = 12.73
K13	653072.07	3897504.77	K13K14 = 17.70
K14	653056.96	3897497.45	K14K15 = 37.70
K15	653021.91	3897481.27	K15K16 = 37.50
K16	652986.31	3897469.48	K16K17 = 25.83
K17	652960.50	3897488.39	K17K1 = 26.25
K1	652965.62	3897494.13	
Εμβαδό:	5430.69	Περίμετρος	482.19



ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Οριζοντιογραφικό διάγραμμα ρέματος - διατομές.
ΘΕΣΗ :	Κανακάρης- κον. περιφ. Έξω Λακώνια - Δήμος Αγ. Νικολάου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Στρατάκη Δέσποινα

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1 ΕΚΔΟΣΗ Α'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Απρίλιος 2005	1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την αρ. 2141/05απ.

Γεν. Γρ. - Περιφ. Κρήτης

Ηράκλειο 23 - 9 - 2005

Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων



Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την αρ. 9141/9-05
απ. Γ.Γ. Περ. Κρήτης
Ηράκλειο 23-9-2005
Ο Δ/ντης ... Δημ. Έργων

Κωνσταντίνος Γ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α. β.

Αριθ. 3756 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1194,64 τ.μ. στη θέση «ΛΙΟΦΑΤΕΖΑ» Περιφέρειας Δ.Δ. Ασωπίας, Δήμου Τανάγρας, του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 3422/9.9.2005 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 7.8.2005, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από Χαλέπιο πεύκη, πυκνότητας 60-70% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 1780/16.9.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, το δημόσιο δάσος, εμβαδού 1194,64 τ.μ. στη θέση»ΛΙΟΦΑΤΕΖΑ» περιφέρειας Δ.Δ. Ασωπίας, Δήμου Τανάγρας, με σκοπό, αφενός μεν τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό, αφετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Σεπτεμβρίου 2005

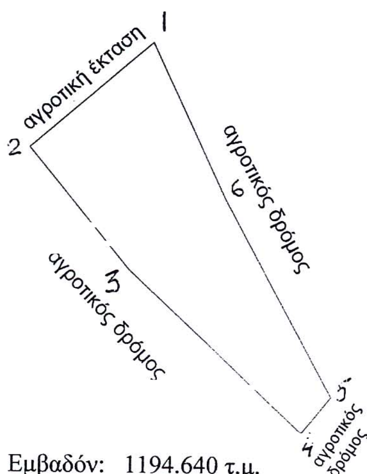
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιο δάσος στη θέση « Λιοφατέζα » περιφερείας Δημοτικου Διαμερίσματος Ασωπίας, Δήμου Τανάγρας, Νομού Βοιωτίας, που κάηκε στις 7/8/2005. Εμβαδού - 1194,640 τ.μ.

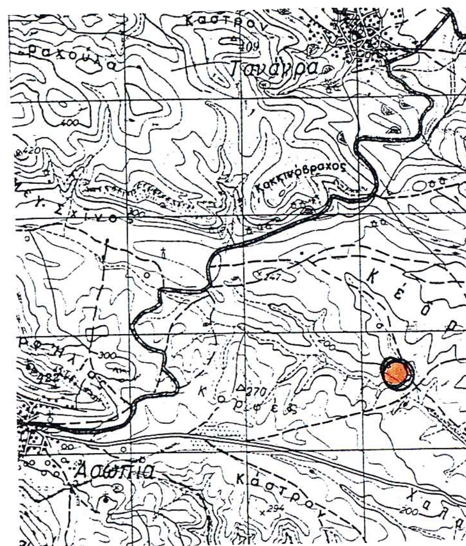
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Θέση καείσης εκτασης

Εμβαδόν: 1194.640 τ.μ.

Συντεταγμένες έκτασης Ε.Γ.Σ.Α. 87.

1	X=459744.919	Y=4239062.242
2	X=459723.630	Y=4239044.904
3	X=459739.856	Y=4239023.832
4	X=459768.533	Y=4238995.438
5	X=459773.662	Y=4239001.489
6	X=459756.410	Y=4239035.469

Ανήκει στην υπ΄αριθ. 3756 / 2005 απόφαση μας. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 28-9-2005 Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε. Κων/νος Έξαρχος	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΗΒΑ 9-9-2005 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΩΝ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΘΗΒΑ 8-9-2005 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 12/4824 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Ηφαιστίωνος και Ευαγ. Λουκά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 96/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/46/18.7.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος, διατηρείται το ισοζύγιο γης κοινοχρήστων - οικοδομήσιμων χώρων και αποκτά πρόσωπο η ιδιοκτησία 01, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Ηφαιστίωνος και Ευαγγ. Λουκά με τη μετακίνηση της Ο.Γ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβάλας.

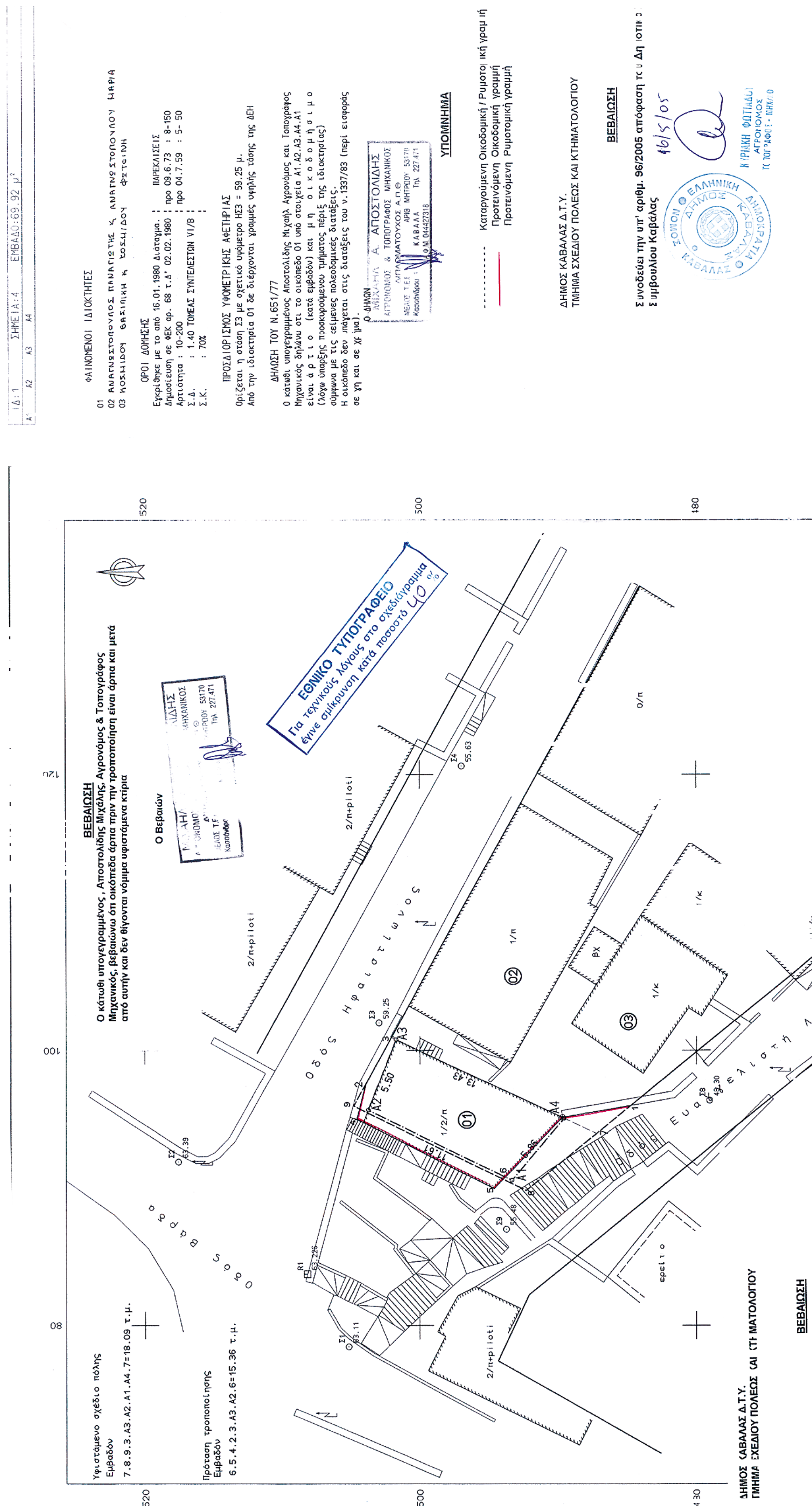
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , Αποστολίδης Μιχάλης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνω ότι οικόπεδα άρτια πριν την τροποποίηση είναι άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νόμιμα υφιστάμενα κτίρια
Ο Βεβαιών
Υφιστάμενο σχέδιο πόλης
Εμβαδόν
7.8.9.3.Α3.Α2.Α1.Α4.7=18.09 τ.μ.
Πρόταση τροποποίησης
Εμβαδόν
6.5.4.2.3.Α3.Α2.6=15.36 τ.μ.
Οδός Βάρδα
Οδός Ηφαιστίωνος
Ευαγγελιστή
2/π+piloti
1/2/π
1/π
1/κ
0/π
ερείπιο
ΒΧ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ.Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:69.92 μ²
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01
02 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
03 ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ & ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εγκρίθηκε με το από 16.01.1980 Διάταγμα.
Δημοσίευση σε ΦΕΚ αρ. 68 τ.Δ' 02.02.1980
Αρτιότητα : 10-200
Σ.Δ. : 1.40 ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ VI/B
Σ.Κ. : 70%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
προ 09.6.73 : 8-150
προ 04.7.59 : 5- 50
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ
Ορίζεται η στάση Σ3 με σχετικό υψόμετρο ΗΣ3 = 59.25 μ.
Από την ιδιοκτησία 01 δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστολίδης Μιχαήλ Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο 01 υπό στοιχεία Α1.Α2.Α3.Α4.Α1 είναι άρτιο (κατά εμβαδόν) και μη οικοδομήσιμο (λόγω ύπαρξης προσκυρούμενου τμήματος πέριξ της ιδιοκτησίας) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/83 (περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα).
Ο ΔΗΛΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Οικοδομική / Ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ.Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 96/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
16/5/05
ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 96 / 2005
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ./μο αιτούντος : Βορίδου Βασιλική & Γεωργιάδου Νίκη

Θέση : Οδος Ηφαιστίωνος και Ευαγγελιστή Λουκά

Ημερομηνία : Μάιος 2005

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 13/4824/2005
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 27-9-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
ΕΛΕΝΗ ΥΨΗΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

